**Karta gwarancyjna**

sporządzona w dniu ..................................r.

**1.Strony:**

Zamawiający: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, ul. Leśna 64,86-050Solec Kujawski

Gwarant zwany dalej Wykonawcą: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem całość robót budowlanych wykonanych   
w zakresie inwestycji pn.:

„**Rozbiórka części budynku magazynowo – usługowego, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo - usługowego na dwie kancelarie leśnictw na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001]”**

zgodnie z Umową nr SA.271……2025 z dnia ………….

**3. Przedmiot Umowy (gwarancji)** stanowią roboty budowlane opisane szczegółowo w Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2.1. do SWZ

**4. Data odbioru końcowego bez uwag:** …………………… r.

# 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i/lub telefonicznie na nr tel. ……………………. .

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym bez uwag. Wszystkie koszty związane z usuwanie wad w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi **………………. miesięcy** na cały Przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w pkt. 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

* jeśli wada uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie   
  tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
* w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez Strony Umowy, (termin usunięcia wady oznaczony zostanie w drodze porozumienia między Stronami Umowy w przypadkach, kiedy usunięcie wady może być szczególnie trudne i czasochłonne).
* usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw Przedmiotu Umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru Przedmiotu Umowy wolnego od wad, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.

7.6 Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad   
w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

* 1. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
* siły wyższej, pod pojęciem której należy rozumieć zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność Strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia i jego skutków, w tym m.in. stan wojny, klęski żywiołowe, strajk generalny,
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny   
  z eksploatacją.

7.8 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów i protokołów odbioru.

7.9 Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne   
ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.10 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki   
w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.11 Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

7.12 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad.

7.13 Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszał bezpośrednio do Wykonawcy Przedmiotu Umowy, a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych   
z niniejszą Umową.

**8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady robót budowlanych.

**9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

* zmianie adresu lub firmy,
* zmianie osób reprezentujących Strony,
* ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
* ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie Przedmiotu Umowy, podpisaną przez Strony.

***Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości***

*Przedstawiciele Wykonawcy Przedstawiciele Zamawiającego*

*............................................................ …………………………………………*